

Zmluva o ubytovaní číslo 10/2018- ŠI

Uzatvorená medzi zmluvnými stranami podľa ustanovenia § 754 a následných ustanovení občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ :

Názov školy: **Školský internát pri Strednej odbornej škole techniky a služieb**

majetok v správe


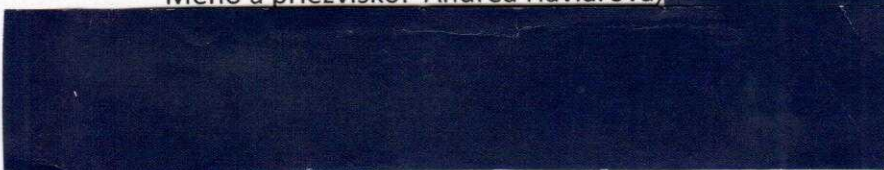
Adresa: Laskomerského 3, 977 46 Brezno

IČO: 42317657

Zastúpená: **PaedDr. Danka Kubušová, riaditeľka školy**

a

2. Nájomca (ubytovaná osoba):

Meno a priezvisko: Andrea Haviarová, 


Článok I.

Predmet zmluvy o ubytovaní

Predmetom tejto zmluvy je nájom ubytovacích priestorov, ktoré sa nachádzajú v Školskom internáte SOŠ techniky a služieb v Brezne.

Prenajíateľ poskytne nájomcovi (ubytovanej osobe) k užívaniu izbu s obvyklým príslušenstvom a sociálnym zariadením. K dispozícii bude mať kuchynku

Článok II.

Doba trvania zmluvy

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 05. 10. 2018 do 30. 06. 2019 v dňoch mimo bežnej prevádzky Školského internátu / počas víkendov a štátnych sviatkov /.

Článok III.

Cena ubytovania

Cena za ubytovacie služby je zmluvná. V tomto prípade sa účastníci dohodli na sume 120,- € za mesiac. Nájomca uhradí dohodnutú cenu, prípadne jej pomernú časť podľa počtu prenocovaní do 10. dňa nasledujúceho mesiaca. Spôsob úhrady je poukázaním na účet poskytovateľa číslo účtu: **7000526012/8180** vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: SK57 8180 0000 0070 0052 6012.

Článok IV.

Skončenie nájmu

Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný. Nájomca môže odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby, ujmu vzniknutú prenajímateľovi predčasným zrušením nájmu ubytovacích priestorov je nájomca povinný nahradiť, iba ak nemohol prenajímateľ ujme zabrániť. Prenajímateľ môže od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby odstúpiť, ak nájomca (ubytovaná osoba) aj napriek výstrahe porušuje dobré mravy alebo inak hrubo porušuje svoje povinnosti zo zmluvy. Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu.

Článok V.

Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať ubytovacie priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomca (ubytovaná osoba) podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá ubytovacie priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca (ubytovaná osoba) je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
5. Nájomca je povinný najneskôr jeden pracovný deň vopred oznámiť službukonajúcej vychovávateľke informáciu o užívaní ubytovacieho priestoru počas víkendu resp. štátneho sviatku.

6. Nájomca je povinný kľúč od zadného vchodu do školského internátu a kuchynky odovzdať službukonajúcej vychovávateľke ihneď v deň príchodu nájomcu na Školský internát, keď mu je poskytované ubytovanie na základe Rozhodnutia riaditeľky školy Č. spisu: ŠI_60/2018/2019.
7. Nájomcovi (ubytovanej osobe) je zakázané prenechať ubytovacie priestory alebo ich časť do podnájmu inej osobe.
8. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
9. Nájomca (ubytovaná osoba) je povinný odovzdať a opustiť ubytovací priestor najneskôr v deň skončenia nájmu.
10. Nájomca je povinný si v prípade úprav na nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
11. Nájomca (ubytovaná osoba) je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO. V prenajatých priestoroch je zakázané fajčiť.
12. Nájomca ako zákonný zástupca ubytovanej osoby plne zodpovedá za ubytovanú osobu počas doby trvania zmluvy, mimo bežnej prevádzky Školského internátu t.j. počas prázdnin, sviatkov, víkendov, nakoľko v tomto čase nebude zabezpečený dozor vychovávateľky Školského internátu.
13. Nájomca sa zmluvne zaväzuje, že za prípadné úrazy zodpovedá sám a nebude vyžadovať plnenie odškodnenia od prenajímateľa.
14. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.
15. Nájomca(ubytovaná osoba) je povinný sa riadiť ubytovacím poriadkom, školským poriadkom školského internátu. Prenajímateľ prehlasuje, že s nimi detailne nájomcovi oboznámil a všetko mu vysvetlil.
16. Nájomca(ubytovaná osoba) od prenajímateľa prevzal kľúče:
 - od zadného vchodu do Školského internátu - 1 ks
 - od príslušnej izby - 1 ks
 - od kuchynky - 1 ks

Nájomcovi (ubytovanej osobe) je zakázané zverené kľúče rozmnožovať, požičiavať iným osobám!

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia Občianskym zákonníkom.

Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajímateľ dve vyhotovenia.

Účastníci si zmluvu riadne prečítali a porozumeli jej. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

V Brezne 24. 09. 2018



PaedDr. Danka Kubušová
Prenajímateľ



Andrea Haviarová
Nájomca

